

# Vorvertragliche Informationen

gemäß Art. 247 § 13 EGBGB

## 1. Angaben zum Vermittler

Firmenname: DIFI – Deutsche Immobilienfinanzierung

Inhaber: Matthias Machunze

Rechtsform: Einzelunternehmen

Geschäftsadresse: Lerchenstr. 17, 87740 Buxheim

Telefon: +49 8331 9299077

E-Mail: [info@deutsche-immobilien-finanzierung.de](mailto:info@deutsche-immobilien-finanzierung.de)

Internet: [www.deutsche-immobilien-finanzierung.de](http://www.deutsche-immobilien-finanzierung.de)

## 2. Genehmigung nach 34c GewO

Erlaubnis nach §34c GewO erteilt durch die IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München, [www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)

## 3. Erlaubnis nach 34i GewO

Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 GewO. Registrierungsnummer: D-W-155-58HA-76. Zuständige Aufsichtsbehörde / Registerstelle: IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München, [www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de). Einsehbar im Vermittlerregister unter: [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)

## 4. Tätigkeitsart

Der Vermittler ist als ungebundener Vermittler tätig und vermittelt Immobiliendarlehen nach § 34i GewO und sonstige Darlehen gemäß § 34c GewO auf Basis einer hinreichenden Anzahl von auf dem Markt angebotenen Immobiliendarlehensverträgen.

## 5. Art und Umfang Beratung

Der Vermittler erbringt die Vermittlungsleistung mit Beratung gemäß § 655a BGB. Die Beratung umfasst die Ermittlung des individuellen Finanzierungsbedarfs sowie die Auswahl geeigneter Darlehensprodukte.

## 6. Vergütung

Für die Vermittlung eines Immobiliendarlehens erhält der Vermittler eine Provision von dem Darlehensgeber. Diese Provision beträgt in der Regel zwischen 0,00% und 3,00% der Bruttodarlehenssumme. Diese Provision ist im effektiven Jahreszins des Darlehens bereits enthalten. Dem Verbraucher entstehen für die Vermittlungstätigkeit keine zusätzlichen Kosten.

## **7. Informationen über Beteiligungen**

Der Vermittler hält keine direkten oder indirekten Beteiligungen von über 10% an Stimmrechten oder am Kapital eines Darlehensgebers. Kein Darlehensgeber oder dessen Mutterunternehmen hält direkte oder indirekte Beteiligungen von über 10% an den Stimmrechten oder am Kapital des Vermittlers.

## **8. Außergerichtliche Beschwerde- und Schlichtungsstellen**

Verbraucher können sich bei Beschwerden an folgende Stellen wenden:

a) Vermittler:

DIFI – Deutsche Immobilienfinanzierung

Inhaber: Matthias Machunze

Lerchenstr. 17, 87740 Buxheim

Telefon: +49 8331 9299077

E-Mail: [info@deutsche-immobilien-finanzierung.de](mailto:info@deutsche-immobilien-finanzierung.de)

b) Aufsichtsbehörde:

IHK für München und Oberbayern

Max-Joseph-Straße 2, 80333 München

[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)

c) Verbraucherschlichtungsstelle:

Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank

Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main

[www.bundesbank.de](http://www.bundesbank.de)

## **9. Anwendbare Vorschriften und Grundlagen**

Gewerbeordnung (GewO), insbesondere § 34i GewO. Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV), insbesondere § 12 ImmVermV. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), insbesondere §§ 655a ff. BGB. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB), insbesondere Art. 247 §§ 13 und 13a EGBGB. Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), insbesondere Vorschriften gemäß § 34c GewO.

## **10. Ort und Datum**

Buxheim, den 01.03.2025